



WOHNUNGSBAU
LUDWIGSBURG

Grünbühl.*living*



Bereich A

Unverbindliche Visualisierung

„GRÜNES WOHNEN DER
ZUKUNFT GESTALTEN“



LAGE

DIE STADT LUDWIGSBURG

Ludwigsburg ist eine moderne, weltoffene, lebendige und aktive Stadt mit rund 92.000 Einwohner/innen, in der es sich leben und arbeiten lässt. Sie ist Hochschul-, Festspiel- und Kongressstadt mit vielen sehenswerten touristischen Attraktionen und einem landschaftlich reizvollen Umland. Die prachtvollen barocken Schlösser und die weitläufigen Parks prägen das Stadtbild. In der attraktiven Innenstadt mit dem barocken Marktplatz sind zahlreiche Einkaufs- und Einkehrmöglichkeiten vorhanden. Zudem schätzen die Einwohner die abwechslungsreichen Freizeit, Sport- und Kulturangebote.

Die Kreisstadt Ludwigsburg ist zentraler Bestandteil einer der wirtschaftsstärksten Regionen Europas. Das intakte Arbeits- und Wirtschaftsklima der Region Stuttgart findet bundesweit Anerkennung, Ludwigsburg trägt einen beachtlichen Teil dazu bei. Unternehmen aller Größenordnungen, viele davon weltweit tätig, haben hier ihren Sitz. Weltkonzerne und Kleinbetriebe, Industrie- und Handwerksunternehmen, Dienstleister und Zulieferer, Old und New Economy sind gleichermaßen vertreten. Synergieeffekte, die sich durch die räumliche Nähe zwischen den Unternehmen ergeben, stärken die Wettbewerbsfähigkeit des Standorts.

Ludwigsburg befindet sich ca. 10 km nördlich der Landeshauptstadt Stuttgart und weist eine ideale Infrastruktur auf. Die verkehrsgünstige Lage mit direkter Anbindung an die A 81 und die B 27 ist ein starker Standortvorteil. Zudem überzeugt Ludwigsburg mit der Nähe zum Stuttgarter Flughafen (ca. 40 km).





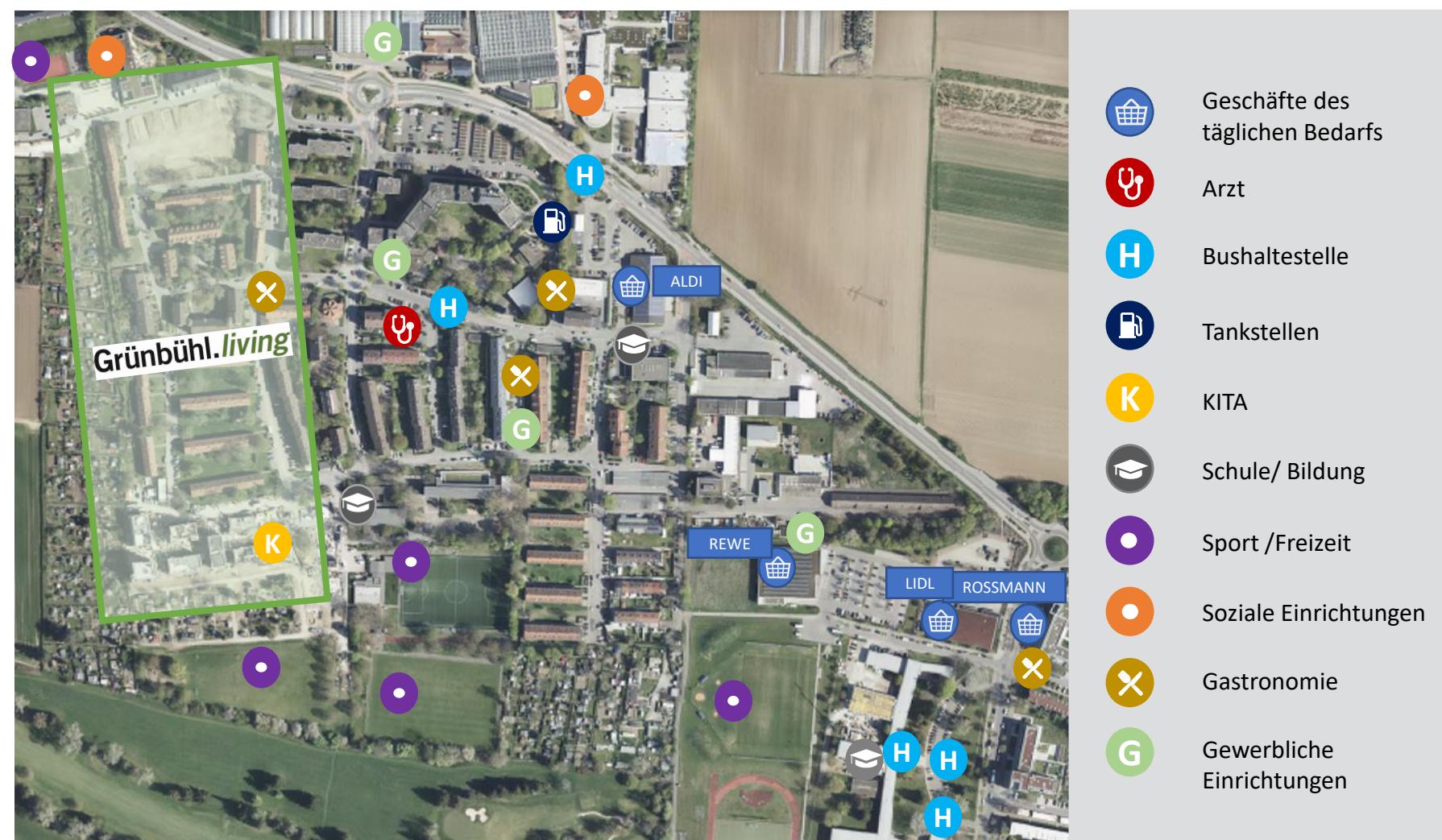
STANDORT

LEBEN IN GRÜNBÜHL.LIVING



Grünbühl.*living* befindet sich im Stadtteil Grünbühl-Sonnenberg, südöstlich der Ludwigsburger Kernstadt. Das entstehende Wohnquartier wird neben der Zentrumsnähe durch seine grüne Umgebung geprägt, die es den Bewohnern ermöglicht direkt vor der Haustür Natur zu genießen. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie diverse Freizeiteinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Umgebung und können fußläufig in wenigen Minuten erreicht werden. Die nur zwei Kilometer entfernte Ludwigsburger Innenstadt ist mit dem Fahrrad oder dem ÖPNV in ca. 10 Minuten zu erreichen.

Die Anbindung an das Busnetz ist durch zwei Haltestellen in fußläufiger Entfernung des Objektstandortes gewährleistet. Fuß- und Radwege sorgen ebenfalls für eine gute Erreichbarkeit von Alltags- und Freizeiteinrichtungen. Zur Verwirklichung eines nachhaltigen Mobilitätskonzepts sind im Quartier Car- und Bike-Sharing-Angebote vorgesehen.





FREIANLAGEN

NATURNAHE GESTALTUNG



- Verkehrsfreier Innenhofbereich
- Spielflächen und Aufenthaltsbereiche im grünen Anger
- Vielfältige Grün- und Freiflächen



Unverbindliche Beispieldarstellungen



KONTAKT

DIE WBL FREUT SICH AUF IHRE ANFRAGEN!

Kontaktieren Sie gerne unser Vertriebsteam:

Désirée Schwörer

Vertrieb

Wohnungsbau Ludwigsburg GmbH
Mathildenstraße 21, 71638 Ludwigsburg

Tel.: 07141 910-3800
E-Mail: vertrieb@wb-lb.de

Carola Ostermeir

Vertrieb

Wohnungsbau Ludwigsburg GmbH
Mathildenstraße 21, 71638 Ludwigsburg

Tel.: 07141 910-3800
E-Mail: vertrieb@wb-lb.de

IMPRESSUM

BAUHERR

Wohnungsbau Ludwigsburg GmbH
Mathildenstraße 21
71638 Ludwigsburg

 Tel.: 07141 910-3800
 E-Mail: info@wb-lb.de

Zuständige Aufsichtsbehörde für die Tätigkeit nach § 34c Abs. 1 S. 1 Nr. 4 GewO: IHK Region Stuttgart, Jägerstraße 30, 70174 Stuttgart



Grünbühl.*living*

Bildrechte

© Schilling Escher Steinhilber Architekten PartGmbB (S.1, 5, 7, 11, 18, 19, 21), © Pesch Partner Architektur Stadtplanung GmbH (S. 4), © sinz-beerstecher + böpple Landschaftsarchitekten PartGmbB (S. 10), © unsplash.com (S.8), © Geoinformations-Dienstleistungen Stadt Ludwigsburg (S. 9)

Allgemeine Hinweise / Haftung für Inhalte

Alle Informationen, Angaben und Darstellungen in diesem Exposé wurden mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt, beruhen auf Informationen zum Zeitpunkt der Drucklegung, dienen zur Information und der Darstellung des Immobilienprojekts, stellen jedoch keinen Prospekt dar. Eine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Inhalte wird weder vom Bauträger noch vom Vertrieb übernommen. Irrtümer bleiben vorbehalten. Die Zahlenwerte und Berechnungen sind Circa-Werte, die Flächenangaben sind mathematisch gerundete Planmaße und können abweichen. Die zeichnerischen Darstellungen wurden auf Basis der vorhandenen Pläne erstellt, sind jedoch nicht plan- und maßstabsgerecht. Einzelne Änderungen oder Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Die in den Plänen, Fotos oder Zeichnungen dargestellte Illustration und Möblierung stellt nur einen unverbindlichen Einrichtungsvorschlag dar und ist nicht Bestandteil eines Angebots oder Kaufs. Die zeichnerische Darstellung in den Grundrissen bzw. die Inhalte der Fotos dienen nur zur Orientierung und sind nicht zur Maßentnahme geeignet. Stellmöglichkeiten sind vor Ort zu prüfen. Für unrichtige Angaben im Exposé wird nur bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit gehaftet. Mündlich getroffene Nebenabreden bedürfen zur rechtlichen Wirksamkeit der Schriftform bzw. der schriftlichen Bestätigung. Für Zusicherungen und Zusagen Dritter wird keine Haftung bzw. Ausführung übernommen. Verbindlich für Angebot und Kauf sind ausschließlich die Angaben in den genehmigten Bauplänen und der Baubeschreibung. Maßgeblich für den Kauf sind allein die zwischen dem Erwerber und dem Verkäufer geschlossenen Vereinbarungen im notariellen Kaufvertrag. Das Angebot ist freibleibend, ein Zwischenverkauf bleibt ausdrücklich vorbehalten.

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist, soweit rechtlich vereinbar, der Standort der Gesellschaft. (Stand: 04/2023).

